

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		106 791.28	486 375.96	493 664.24	78 779.03	-134 074.70
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 23-2020						3 467.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.467	2	1 725.35	0.04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.467	2	13 758.60	0.33
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.718	2	1 157.64	0.03
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.718	2	2 894.10	0.07
5	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.15	10	36 642.61	0.88
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 591.22	0.06
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.718	2	4 134.43	0.10
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	25 687.43	0.62
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	60 467.85	1.45
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	11 433.21	0.27
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	1 036.49	0.02
12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	270	17 226.37	0.41
13	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	6 190.13	0.15
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.467	3	66 272.96	1.59
Итого по разделу:					251 218.40	6.04
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.64	42	39 843.55	0.96
16	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	2.73	118	152 274.91	3.66
17	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.61	52	31 926.68	0.77
18	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	7 549.33	0.18
19	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	8 246.03	0.20
20	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0.04	0	0.00	0.00
21	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.061	1	2 950.54	0.07
22	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.061	6	5 691.12	0.14
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.061	6	24 322.60	0.58
24	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.718	4	4 171.51	0.10
25	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	7.18	2	9 270.03	0.22
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	7 877.75	0.19
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 432.86	0.03
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.718	2	5 240.43	0.13
29	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.718	2	4 840.21	0.12
Итого по разделу:					305 637.54	7.35
Текущий ремонт 2020г.						
март	Смена лампы накаливания ул освещ., установка светильника тамбур		Смета, акт		922.00р.	0.02
	Ремонт кровли над кв. 27		Смета, акт		1 296.00р.	0.03
апрель	Ремонт кровли над кв. 28		Смета, акт		4 468.00р.	0.11
май	Ремонт пола на лестничной площадке в 4 подъезде		Смета, акт		767.00р.	0.02

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
июнь	Ремонт кровли над кв. 28		Смета, акт		2 871.00р.	0.07
сентябрь	Замена стояка КНЗ в кв.10		Смета, акт		5 058.00р.	0.12
	Ремонт кровли над кв. 13		Смета, акт		2 940.00р.	0.07
октябрь	Смена автомата 16А		Смета, акт		1 432.00р.	0.03
ноябрь	Ремонт системы ХВС в подвале (частично)		Смета, акт		17 355.00р.	0.42
	Ремонт розлива ХВС в подвале (частично)		Смета, акт		33 774.00р.	0.81
Итого по разделу:					70 883.00	1.70
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					627 738.94	15.09

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД